

ПРОТОКОЛ № 63

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

г. Кемерово

«26» 12 2017 г.

Адрес многоквартирного дома:

50 лет Октября 15

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения:

«26» 12 2017 года

Место проведения очного обсуждения:

50 лет Октября 15

Время открытия очного обсуждения:

17 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения:

19 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

«26» 12 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

17 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

Красноармейская 134^а

Дата составления протокола:

«26» 12 2017 года

Председатель общего собрания:

Шестакова П. Е.

Секретарь общего собрания:

Долгих А. И.

Инициаторы общего собрания:

Иванова Любовь Ивановна
собственник квартиры 534

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))

Регистрацию проводили:

Долгих Анна Ивановна
(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения об определении порядка финансирования работ по обслуживанию электромагнитных замков (домофонов).
4. Принятие решения об определении зоны эксплуатационной ответственности управляющей организации.
5. Принятие решения об определении места складирования снега.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 132 собственников, владеющих 9714,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 79 собственников и их представителей, владеющих 6368,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,6% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждается правомочность дальнейшего проведения

общего собрания по объявленной повестке дня;

- г) - общее собрание объявляется открытым;
- общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума;

В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и инициаторами общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено избрать:

Председателем Собрания Шестакова П. Е. (собственник квартиры/помещения 27)
секретарем Собрания – Полухин А. И. (собственник квартиры/помещения 62)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 67,6% | — % | — % |

Принято решение: Избрать:

Председателем Собрания Шестакова П. Е. (собственник квартиры/помещения 27, по адресу: ул. 50 лет Октября, 15)
секретарем Собрания – Полухин А. И. (собственник квартиры/помещения 62, по адресу: ул. 50 лет Октября, 15).

2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- Краев В. Т. (собственник квартиры/помещения 52, по адресу: ул. 50 лет Октября, 15)
- Зверская Л. Ю. (собственник квартиры/помещения 34, по адресу: ул. 50 лет Октября, 15)
- Милоседев В. А. (собственник квартиры/помещения 28, по адресу: ул. 50 лет Октября, 15)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 67,6 % | — % | — % |

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- Краев В. Т. (собственник квартиры/помещения 52 по адресу: ул. 50 лет Октября, 15)
- Зверская Л. Ю. (собственник квартиры/помещения 34, по адресу: ул. 50 лет Октября, 15)
- Милоседев В. А. (собственник квартиры/помещения 28, по адресу: ул. 50 лет Октября, 15)

3. Принятие решения об определении порядка финансирования работ по обслуживанию электромагнитных замков (домофонов)

Предложено: Принять решение об определении следующего порядка финансирования работ по обслуживанию электромагнитных замков (домофонов):

Установить размер платы за обслуживание домофонов / 50 руб за квартиру /
Поручить ООО «РЭУ-7» обеспечить обслуживание домофонов самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированной организацией. Все заключенные ранее договора собственниками МКД на обслуживание электромагнитных замков считать расторгнутыми.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 67,6% | — % | — % |

Принято решение: Установить размер платы за обслуживание домофонов / 50 руб за квартиру
Поручить ООО «РЭУ-7» обеспечить обслуживание домофонов самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированной организацией. Все заключенные ранее договора собственниками мкд на обслуживание электромагнитных замков считать расторгнутыми.

4. Принятие решения об определении зоны эксплуатационной ответственности управляющей организацией.

Предложено: Определить зоной эксплуатационной ответственности управляющей организации в жилых и нежилых помещениях стояки системы отопления, согласно п. 6 «Правил содержания общего имущества мкд» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. 27.02.2017) и ответвления от стояков до первого отключающего устройства при их наличии или до места врезки ответвления в стояк в случае отсутствия отключающих устройств. Приборы отопления, находящиеся в жилых и нежилых помещениях являются имуществом собственника данного помещения, согласно п. 2 (д) «Правил содержания общего имущества мкд» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. 27.02.2017).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 67,6% | — % | — % |

Принято решение: Определить зоной эксплуатационной ответственности управляющей организации в жилых и нежилых помещениях стояки системы отопления, согласно п. 6 «Правил содержания общего имущества мкд» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. 27.02.2017) и ответвления от стояков до первого отключающего устройства при их наличии или до места врезки ответвления в стояк в случае отсутствия отключающих устройств. Приборы отопления, находящиеся в жилых и нежилых помещениях являются имуществом собственника данного помещения, согласно п. 2 (д) «Правил содержания общего имущества мкд» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. 27.02.2017).

5. Принятие решения об определении места складирования снега.

Предложено: Определить следующие места для складирования снега на земельной
зоне корпусов №5, 6, 7

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 67,6 % | — % | — % |

Принято решение: складирование снега на
земельной зоне корпусов №2, 3, 4, 5, 6, 7

Настоящий Протокол составлен «26» 12 20 12 года и хранится
ч. 1015 Д. 15-34.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «16» 12 20 12г. в 1 экз. на 3 л.
2. Лист регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 3 л.

Подписи:

Председатель общего собрания Шестанова Т. Е.

Секретарь общего собрания кв 62 Дольчих Анна Ивановна

Члены счетной комиссии:

1. кв 52 Краев Владимир Григорьевич
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. 34 Яворская Любовь Юлиановна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. кв 28 Назаров Владимир Андреевич
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)